

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома:	Вишневого, дом 15
Договор управления:	№ 12
Площадь дома:	2 938,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь	258 503,47	в т.ч. свыше 3 месяцев	124 162,25
---	------------	------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	317 371,92	322 280,8	-4 908,88	317 371,92
	Содержание МОП ХВС	2 998,58	3 013,48	-14,9	2 998,58
	Содержание МОП ЭЭ	25 795,41	25 898,91	-103,5	25 795,41
	Содержание МОП ГВС	17 294,19	17 316,08	-21,89	17 294,19
	Содержание МОП ОСВ	4 133,46	4 154	-20,54	4 133,46
	Наем	-7 542,93	-6 702,9	-840,03	-7 542,93
Всего		360 050,63	365 960,37	-5 909,74	360 050,63
Коммунальные услуги	ХВС	86 961,81	86 448,75	513,06	86 961,81
	Водоотведение ХВС	59 957,24	59 592,64	364,6	59 957,24
	ХВС с пов. коэффициентом	17 830,97	18 268,38	-437,41	17 830,97
	ГВС	307 687,74	307 457,22	230,52	307 687,74
	Водоотведение ГВС	36 776,57	36 890,91	-114,34	36 776,57
	ГВС с пов. коэффициентом	8 417,85	8 734,05	-316,2	8 417,85
	Отопление	994 229,94	974 922,24	19 307,7	994 229,94
Всего		1 511 862,12	1 492 314,19	19 547,93	1 511 862,12
Прочие услуги	Домофон	23 700	24 020,49	-320,49	23 700
	Уборка МОП	22 500	22 950,9	-450,9	22 500
Всего		46 200	46 971,39	-771,39	46 200
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	63 228,72	64 207,13	-978,41	46 771,00
Всего		63 228,72	64 207,13	-978,41	46 771,00
Итого за год		1 981 341,47	1 969 453,08	11 888,39	1 964 883,75

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь	270 391,86	в т.ч. свыше 3 месяцев	118 231,24
---	------------	------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт	
Остаток на начало года:	92 213,39
Поступило за год:	64 207,13
Провайдеры	9 900,00
Текущий ремонт нежилых помещений	9401,04
Освоено в текущем году:	46 771,00

Текущий ремонт	
установка светильников уличного освещения	5 620,20
окраска леерного ограждения	28 472,80
снос аварийного дерева	12 678,00

Остаток на конец года: 128 950,56

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

бух. по квартплате




Помосова В.И.

Донкова С.П.

тел. 72-51-63

